

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 года

ул. Быкова д.29

Адрес: 2383,90
обслуживаемая площадь:
в т.ч.жилая 2383,90
в т.ч нежилая 0

	начислено												итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Долг за состав на 01.01.2022	7395,39	691,36	686,18	688,77	688,77	688,77	736,26	736,26	736,26	736,26	736,26	736,26	8550,18
ВЛГО	10393,44	1184,87	1175,99	1180,43	1180,43	1180,43	1230,50	1230,50	1230,50	1230,50	1230,50	1230,50	14831,04
СОИ ГВС (нагр.)	2823,40	330,39	327,91	329,15	329,15	329,15	332,45	332,45	332,45	332,45	332,45	332,45	3957,18
СОИ ВО (кв.м)	45215,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	2577,33	299,93	297,69	298,81	298,81	298,81	310,66	310,66	310,66	310,66	310,66	310,66	3706,74
СОИ ГВС (носит.)	83932,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС-носитель	20132,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф.ХВС	2577,27	299,93	297,69	298,81	298,81	298,81	310,66	310,66	310,66	310,66	310,66	310,66	3706,74
СОИ ХВС (кв.м)	45429,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	24836,79	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	32706,00
Домофон	281703,87	36068,41	35798,33	35933,37	35933,37	35933,37	37120,86	37120,86	37120,86	37120,86	37120,86	37120,86	438325,38
Содержание жилья	3714,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТВ-обслуживание	30329,71	1891,98	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	39841,98
Уборка МОП	72668,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	19676,93	26911,47	28478,28	24784,65	27800,58	26810,52	27508,59	25829,80	28159,13	30890,61	26774,30	23542,87	326694,46
Электроэнергия	204862,38	23524,55	23336,95	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	23430,75	298001,87
Капитальный ремонт взносы РО	-650,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	5500,00	66000,00
Аренда МОП	1034218,32	99428,39	102074,52	98620,24	101636,17	100646,13	101344,18	100977,44	104351,30	103306,77	106038,25	101921,94	115976,24
Процент оплаты собственниками													1236321,57
Содержание и Текущий ремонт:													

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	18737,45	18737,45	18737,45	18737,45	18737,45	18737,45	19071,20	19071,20	19071,20	19071,20	19071,20	19071,20	226851,92
АДС	953,56	953,56	953,56	953,56	834,37	834,37	834,37	834,37	953,56	953,56	953,56	953,56	10965,94
Услуги управления	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2145,51	2145,51	2145,51	2145,51	2145,51	2145,51	24916,52
АО РЦ Урада	686,63	1482,06	1075,03	2858,32	978,33	1469,19	2030,19	1204,92	929,64	1057,58	903,10	1046,40	15721,39
АО НТЭК	298,20	363,97	404,95	507,92	420,73	399,06	399,65	465,11	331,30	468,06	359,23	646,75	5058,92
Итого:	22683,09	23564,29	23178,24	25064,49	22978,12	23441,31	24480,91	23721,10	23431,21	23695,91	23432,60	23863,42	283514,70
Поступило на Текущий ремонт	-103,98	17073,66	9818,80	41830,48	7645,30	19749,38	41422,57	13775,50	4015,79	8919,16	4605,45	7457,59	175279,69
"Целевой сбор"	10,58	2662,98	84,36	10538,36	96,54	2481,33	1766,55	34,07	593,06	136,61	27,08	349,60	18781,12
АО РЦ Урада	0,27	67,91	2,15	268,73	2,46	63,27	45,05	0,87	15,12	3,48	0,69	8,91	478,92
Поступило на "Целевой сбор"	10,31	2595,07	82,21	10269,63	94,08	2418,06	1721,50	33,20	577,94	133,13	26,39	340,69	18302,20

2383,90
2383,90
0

Январь	ОПЛАЧЕНО												Доли за собств на 01.01.2023
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
389,97	881,02	647,90	1525,28	568,76	867,52	880,78	779,60	566,61	688,03	583,63	668,50	9047,60	6897,97
699,72	1375,73	1088,98	2314,12	1009,15	1501,79	1325,05	1223,88	935,12	1135,24	974,05	1163,38	14746,21	10478,27
194,94	380,22	303,37	638,93	281,33	408,67	366,90	340,26	252,74	307,42	263,25	303,40	4041,43	2739,15
7,85	1566,15	135,49	6799,00	24,06	495,77	470,75	0,00	601,68	14,94	44,65	265,10	10425,44	34789,74
176,88	345,71	275,46	581,47	255,40	372,47	333,64	315,97	235,60	286,58	245,86	289,49	3713,53	2570,54
169,52	4226,17	722,60	10695,43	44,20	2025,59	2513,71	660,38	624,11	349,87	131,89	759,06	22922,53	61009,49
3,96	693,45	68,32	1270,94	4,11	77,09	153,91	0,00	303,49	1,82	22,52	133,65	2733,26	17399,33
176,88	345,70	275,46	581,44	255,39	371,47	333,62	315,99	235,59	286,56	245,86	289,50	3713,46	2570,55
7,92	1581,56	136,82	6677,76	24,28	487,51	457,28	0,00	607,95	13,85	45,09	267,46	10307,48	35122,00
1548,73	3108,58	2527,00	6096,64	2337,20	3429,18	3027,32	2711,15	2055,54	2552,34	2127,57	2461,72	33982,97	23559,82
21649,11	40617,95	32997,04	66894,97	30623,42	43190,69	65903,48	37496,60	27447,00	32615,07	28038,05	31321,01	458794,39	261234,86
0,67	153,08	5,03	553,79	6,00	89,08	20,27	0,00	0,00	0,47	1,66	7,87	837,92	2876,23
1900,67	2844,85	2974,67	7461,08	2932,46	4299,58	3828,50	3407,98	2591,15	3221,49	2691,54	3105,01	41258,98	28912,71
10,58	2662,98	84,36	10538,56	96,54	2481,33	1766,55	34,07	593,06	136,61	27,08	349,60	18781,12	53887,27
17541,32	21409,77	23820,33	29877,40	24749,01	23120,92	23508,53	27359,28	19488,33	27533,10	21131,10	38044,29	297583,38	225388,01
13959,73	29435,44	22866,94	48874,98	21005,63	26876,49	20363,81	24119,21	16605,38	21933,19	19347,76	37317,83	307526,39	200337,86
5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,83	5050,87	60610,00	4740,00
63489,28	116679,19	93800,60	206432,42	89267,77	115144,98	130304,93	103815,20	78194,18	96127,41	80972,39	121797,74	1296026,09	974513,80
104,8	%												

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.01.23

565282,11

Арендаторы ИОП:
1. "ИТ Компьютерные
сети" 200,00
2. "Конвекс" 100,00
3. "Мир рекламы" 10,00
4. "Комстар-Регионы" 70,00
5. "Ростелеком" 5120,00
Итого: 5500,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	198 634,63
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	193 581,89
Поступило средств за аренду МОП	54 549,00

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на стояках ГВС и ХВС кв.69	1556,00
февраль	Поверка прибора узла учета ЦО	39053,00
апрель-июнь	светильника 3 этаж секция, кв.38; замена разбитого стекла в окне 2 этажа	2473,00
июль-сентябрь	Замена светильников на 3 и 5-м этажах.	2935,19
август	Дезинсекция помещений против муравьев.	1939,61
август	Ремонт входной группы.	41290,13
декабрь	Застекление оконной рамы и форточки в подъезде. Замена дверной ручки на тамбурной пластиковой двери.	2026,62
	ИТОГО:	91273,55

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023**355 491,97****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	-5626,65
Поступило средств	9 047,60

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10700,30
	ИТОГО:	10700,30

Остаток денежных средств на 01.01.2023**-7 279,35**Экономист
ДиректорИванова А.В.
Иванкова О.А.